



STABIM
Odbiory robót
budowlanych

Protokół z odbioru robót

T / N

Ściany murowane	
Tynki na ścianach	
Tynki na sufitach	
Posadzki / Wylewki	
Zabudowy G-K pionowe	
Zabudowy G-K poziome	
Stolarka okienna	
Drzwi wejściowe i próg	
Drzwi wewnętrzne / Otwory drzwi wewnętrznych	
Parapety wewnętrzne	
Parapety zewnętrzne	
Balkon / Taras	
Elewacja	
Balustrady	
Instalacje sanitarne (wod-kan, co, wentylacja, klimatyzacja)	
Grzejniki	
Instalacje elektryczne (elektryczne, teletechniczne)	
Malowanie	
Akustyka	
Pomiary wentylacji	

Data

Ściany murowane

Jakość materiału	
Grubość spoin	
Odchylenie od płaszczyzny	
Odchylenie od pionu	
Odchylenia od kąta prostego	
Ogólna estetyka wykonania	

Tynki na ścianach

Odchylenie od płaszczyzny	
Odchylenie od pionu	
Odchylenia od kąta prostego	
Zarysowania / wady tynków	
Wilgotność	

Tynki na sufitach

Odchylenie od płaszczyzny	
Odchylenie od poziomu	
Zarysowania / wady tynków	
Wilgotność	

Posadzki / Wylewki

Odchylenie od płaszczyzny	
Odchylenie od poziomu	
Dylatacje skurczowe	
Dylatacje przyścienne	
Zarysowania	
Wygląd zewnętrzny	

Zabudowy G-K pionowe

Poprawność montażu	
Odchylenie od płaszczyzny	
Odchylenie do pionu	
Zachowanie dylatacji	
Jakość spoinowania	
Estetyka ogólna	

Zabudowy G-K poziome

Poprawność montażu	
Odchylenie od płaszczyzny	
Odchylenie od poziomu	
Zachowanie dylatacji	
Jakość spoinowania	
Estetyka ogólna	

Stolarka okienna

Poprawność montażu	
Odchylenie od płaszczyzny	
Odchylenie od poziomu	
Zarysowania szyb i wady szyb (pęcherze, wżery, ciała obce)	
Zarysowania i uszkodzenia mechaniczne ram skrzydeł i ościeżnic	
Rozwieranie i uchylanie (regulacja)	
Szczelność	
Zabrudzenia	

Drzwi wejściowe i próg

Poprawność montażu	
Odchylenie od pionu	
Klasa odporności na włamanie	
Zgodność wymiarów z przepisami	
Uszczelki	
Zarysowania i uszkodzenia mechaniczne	
Poprawność rozwierania (regulacja)	
Szczelność	
Zabrudzenia	

Drzwi wewnętrzne / Otwory drzwi wewnętrznych

Poprawność montażu	
Jakość drzwi	
Odchylenie od pionu	
Wymiary	

Parapety wewnętrzne

Prawidłowość osadzenia	
Spadki	
Jakość wykończenia	

Parapety zewnętrzne

Prawidłowość osadzenia	
Spadki	
Jakość wykończenia	
Uszczelnienia	

Balkon / Taras

Jakość wykonania	
Jakość użytych materiałów	
Odchylenie od płaszczyzny	
Spadki	
Uszczelnienie pomiędzy materiałami o różnych właściwościach	
Ogólna estetyka	

Elewacja

Jakość wykonania elewacji	
Jakość, grubość i poprawność ocieplenia w zgodności z projektem i WT	

Balustrady

Wysokość	
Stabilność	
Poprawność wykonania	

Instalacje sanitarne

Rozmieszczenie tras instalacji	
Jakość połączeń	
Rozmieszczenie punktów czerpalnych, spustów etc. w zgodności z projektem	

Grzejniki

Jakość	
Poprawność montażu (pion i poziom)	
Zgodność z projektem (moc, wymiary)	

Instalacje elektryczne

Rozmieszczenie tras instalacji oraz tablicy rozdzielczej

Sprawdzenie napięcia w gniazdach oraz zwisach kablowych

Rozmieszczenie gniazd elektrycznych

Pomiary

Malowanie

Zgodność koloru z projektem

Jakość farb

Jakość prac, ogólna estetyka

Akustyka

Pomiary wentylacji