



STABIM

Mierzymy wysoko.

Kierownik budowy jest to osoba niezbędna w każdym procesie budowlanym. Jako najważniejsza osoba na budowie kieruje wszelkimi prowadzonymi na niej robotami. Zobligowana do odpowiedzialności karnej w zakresie wykonywanych obowiązków zgodnie z prawem budowlanym. Cięży na niej odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie robót oraz przestrzeganie zasad BHP i Ppoż., a co za tym idzie odpowiedzialność za zdrowie i życie ludzi pracujących na budowie.

Inwestor zastępczy jest to forma prowadzenia inwestycji, w której wyspecjalizowana firma posiadająca odpowiednie doświadczenie przejmuje obowiązki Inwestora bezpośredniego i zajmuje się:

- nadzorem i optymalizacją projektu,
- kontrolą i rozliczeniem kwestii finansowych inwestycji,
- realizacją budowy zgodnie z projektem, prawem budowlanym oraz założeniami inwestora,
- reprezentowaniem inwestora w organach administracyjnych oraz wsparciem prawnym

Ponadto roboty mogą być realizowane w 2 wariantach— **realizacja generalna** oraz **realizacja pakietowa**.

Realizacja generalna polega na wyborze jednego, generalnego wykonawcy inwestycji.

Sposób ten jest bezpieczny ze względu na stabilność ceny—zakontraktowanie na cenę ryczałtową pozwoli "spać spokojnie", gdyż zmiany cen robocizny, materiałów i sprzętu na rynku budowlanym nie mają wpływu na roboty sprzedane przed ich wprowadzeniem. Dodatkowo negocjacje, rozmowy, narady i rozliczenia prowadzone są z jednym podmiotem co jest oczywiście wygodne, ale też droższe, gdyż powyższe wygody zostają wkalkulowane w marżę GW.

Realizacja pakietowa polega na podziału zakresu prac na "pakiety" i zakontraktowaniu ich we współpracy z wieloma podwykonawcami.

Sposób ten pozwala zaoszczędzić nawet do 10% wartości inwestycji. Ze względu na rozdrobnienie zakresów prac negocjacje z mniejszymi firmami pozwalają na uzyskanie korzystniejszych warunków cenowych oraz większej elastyczności względem terminów. Podobnie wygląda sprawa jakości wykonywania prac, wybór firm specjalizujących się w danej dziedzinie zamiast firm "będących od wszystkiego" znacząco wpływa na organizację, jakość oraz wreszcie estetykę wykonanych robót.

Na kolejnych stronach opisano możliwe opcje świadczonych przez firmę STABIM usług.

Kierownik budowy

Protokolarne przejęcie budowy

Kierowanie budową

Odbiór kluczowych etapów budowy

Wytyczne do budowy

Zgłaszanie Inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu oraz kluczowych elementów

Przygotowanie dokumentacji powykonawczej

Zgłoszenie odbioru gotowego budynku do odpowiednich jednostek administracyjnych

Cena od 6000 zł netto

Kierownik budowy +

Protokolarne przejęcie budowy

Kierowanie budową

Odbiór kluczowych etapów budowy

Wytyczne do budowy

Zgłaszanie Inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu oraz kluczowych elementów

Przygotowanie dokumentacji powykonawczej

Zgłoszenie odbioru gotowego budynku do odpowiednich jednostek administracyjnych

Wykonanie kosztorysu inwestorskiego na podstawie przedmiaru dołączonego do projektu

Wykonanie harmonogramu podstawowego

Dodatkowe odbiory robót

Pomoc w doborze oraz sprawdzanie jakości materiałów

Cena od 8000 zł netto

Inwestor zastępczy

Kierownik budowy +

Wsparcie przy adaptacji oraz optymalizacji projektu

Wykonanie kosztorysu inwestorskiego

Tworzenie umów oraz wsparcie prawne

Realizacja budowy systemem generalnego wykonawstwa

Doradztwo oraz wybór generalnego wykonawcy

Przekazanie GW frontu robót oraz wytycznych Inwestora bezpośredniego

Negocjacje z generalnym wykonawcą

Opracowanie budżetu inwestycji oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego

Odbiór budynku z inwestorem bezpośrednim

Rozliczenie generalnego wykonawcy

Finalne rozliczenie Inwestycji, przekazanie raportu Inwestorowi bezpośredniemu

Cena od 15000 zł netto

Inwestor zastępczy +

Kierownik budowy +

Wsparcie przy oraz optymalizacji projektu

Wykonanie kosztorysu inwestorskiego

Tworzenie umów oraz wsparcie prawne

Realizacja budowy systemem pakietowym

Doradztwo oraz wybór podwykonawców na poszczególne etapy robót

Przekazywanie podwykonawcom ich frontu robót oraz wytycznych Inwestora bezpośredniego

Zakontraktowanie zakresów prac podległym podwykonawcom

Prowadzenie negocjacji warunków współpracy z wybranymi podwykonawcami

Bieżąca koordynacja międzybranżowa

Opracowanie budżetu inwestycji oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego

Odbiór budynku z inwestorem bezpośrednim

Rozliczenie wszystkich podwykonawców

Finalne rozliczenie Inwestycji, przekazanie raportu Inwestorowi bezpośredniemu

Cena od 25000 zł netto